

建築と不動産を後悔しないための

# 土地と建物の 相談窓口

物件

企画

設計 施工

—成功するための3つの柱—

## トータル マネージメント!



1都3県 **利回り6.5%以上** の案件を準備中です!!  
ブースが混んでいる際は「受付シート」へご記入、スタッフへ  
お渡しください! 後日、優先的にご連絡させていただきます!

**SECRET**

### 7月上旬完成予定!



イメージ図

想定  
利回り  
**7.5%**



### 完成見学会実施予定!

※想定利回りは、満室時を想定した年間の賃料収入の割合(表面利回り)であり、  
実際の利回りを保証するものではありません。

土地から購入してこの利回り!  
実際にご覧になれるチャンスです!  
詳しくはお気軽にスタッフまで!

## 満室引き渡し!

### 超高速10Gネット 戸あたり2,000円以下!

- 入居者へ高速Wi-Fi無料で案内可能!  
物件の圧倒的な競争力アップに!
- 最大10Gbps! 大容量・複数人の  
同時接続でもサクサク安定!
- 30戸以下の物件に特化し、  
業界最安クラスの低コストを実現!

※経費会社調べ



### 最新オートロック導入!

- 面倒な配線工事はほぼ不要!  
従来比で最大70%のコスト削減! ※経費会社調べ
- 来客対応も解錠もスマホひとつ!  
外出先からでも対応OK
- 遠隔管理ができるから、入退去時の  
設定変更もカンタン即完了!



### 専門フロとの強カネットワーク!

- 各分野のプロと直接連携することで、  
高品質な施工を「安価」に実現!



### お客様の声

貸す時期から逆算したスピーディーな計画で、  
あっという間に素敵なアパートが完成しました!  
最新設備も、将来の修繕費まで  
考えられたコスト抜群の提案で驚きました。  
私の意見にしっかり寄り添ってくれる姿勢に  
感謝でいっぱいです。

## 現在進行中!



想定  
利回り  
**9%以上**

サイディングパース案1

サイディングパース案2

### 相続後の土地活用!

- ✓ 建築費 約5,000万円ダウン! (お客様談)
- ✓ 解体費 150万円以上ダウン! (お客様談)
- ✓ 大手不動産管理会社の責任者さまからのご紹介案件  
「同金額でも**品質や設備の仕様が非常に高い!**」と  
太鼓判をいただきました!



想定  
利回り  
**10%以上**

サイディングパース案1

サイディングパース案2

### 相続対策で実施!

- ✓ 不動産投資に慎重だったお客様(株式投資家)からのご依頼
- ✓ 隣地での取り組みが高評価! 弊社と「顧問契約」を締結!
- ✓ 税理士・金融機関と連携し「資産管理法人」を設立して進行中!

税金ばかり払っている空き地、お宝に変わるかも!?  
ぜひお気軽に、ブースのスタッフまでお声がけください。  
最新情報はINSTAGRAMで発信中!



合同会社  
ファイナンシャルフリーダム  
神奈川県知事(1)第32483号



公式HP